

芜湖华涛置业有限公司华涛·观澜一品住宅小区  
 建设项目（1#、2#、3#、6#、9#、12#、16#、P1#、  
 P2#、P4#楼及地库）

竣工环境保护验收会签到表

序号	姓名	单位	职位	联系方式
1	秦全康	华涛	工程总监	18110881228
2	吴强	华涛	工程经理	13725537223
3	杨厚云	华涛	工程师	1515632113
4	梁刚	华涛	工程师	1811515555
5	徐跃进	鹏佳	监理总监	1365536189
6	王琦	芜湖艾经科环保科技有限公司	副总	1522295177
7	方芳	诚航环保	工程师	1832537325
8	王佳	和-环境	技术员	1875533052
9				
10				
11				
12				

**芜湖华涛置业有限公司**  
**华涛·观澜一品住宅小区建设项目（1#、2#、3#、6#、9#、12#、16#、P1#、P2#、P4#楼及地库）**  
**阶段性竣工环境保护验收监测报告技术审查及现场检查意见**

2024年5月29日，根据《建设项目环境保护管理条例》(国务院令第682号)和《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(国环规环评[2017]4号)等相关文件要求，芜湖华涛置业有限公司在本公司组织召开了“华涛·观澜一品住宅小区建设项目（1#、2#、3#、6#、9#、12#、16#、P1#、P2#、P4#楼及地库）”竣工环境保护验收监测报告技术审查会议，参加会议的有芜湖华涛置业有限公司（建设单位）、安徽和一环境科技有限公司（验收监测报告表编制单位），会议邀请2位行业专家组成验收监测报告技术审查组。与会代表听取了验收监测单位关于项目建设、调试情况和验收监测报告主要内容的汇报，审查了相关资料，现场检查了环保设施运行工况，形成审查意见如下：

一、项目建设内容情况：

建设地点：芜湖市湾沚区，春江路以东，水阳江路以南，中科南湖郡以西，滨湖大道以北；

建设性质：新建；

建设规模：建筑面积100066.68m<sup>2</sup>；

建设内容：1、主体工程：住宅楼（共25幢，1#、2#、3#楼为27层，5#楼为26层，6#、9#、10#、13#楼为24层，7#楼为25层，8#、11#、12#楼为11层，19#楼为7+1层，15#、16#、17#、18#、20#、21#、22#、23#、25#、26#、27#、28#楼为6+1层总建筑面积187444.72m<sup>2</sup>。本次验收范围为共7幢，其中1#、2#、3#楼为27层，6#、9#楼为24层，12#楼为11层，16#楼为6+1层，总建筑面积7733.24m<sup>2</sup>。）；2、配套工程：物业管理用房、社区养老用房、幼儿园等；3、公用工程：给水、排水及供电、供气工程；4、环保工程：废水、废气、噪声治理设施及生活垃圾桶；景观工程：绿化率35%。

验收范围：阶段性验收，本次验收范围为1#、2#、3#、6#、9#、12#、16#、P1#、P2#、P4#楼及地库。

二、验收监测报告表应对以下内容进一步修改完善：

- 1、明确验收范围，核实建设内容，梳理并细化项目的变更情况，明确是否属于重大变动。
- 2、核实环保投资，补充相关污染防治措施图片，完善“三同时”验收登记表。

三、审查结论：

本项目前期环境保护手续完备，按环评及批复要求落实，现场检查企业环境管理基本规范，专家组认为该项目具备阶段性竣工环境保护验收的条件。

专家组：

方芳 王浩

2024年5月29日

# 芜湖华涛置业有限公司

## 华涛·观澜一品住宅小区建设项目（1#、2#、3#、6#、9#、12#、16#、 P1#、P2#、P4#楼及地库）

### 阶段性竣工环境保护验收意见

2024年5月29日，依据国家有关环保法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目规划设计建设方案等要求，芜湖华涛置业有限公司在本公司组织召开了“华涛·观澜一品住宅小区建设项目（1#、2#、3#、6#、9#、12#、16#、P1#、P2#、P4#楼及地库）”阶段性竣工环境保护验收会，成立了阶段性竣工环境保护验收工作组（以下简称“验收组”），验收组由芜湖华涛置业有限公司（建设单位）、安徽和一环境科技有限公司（验收监测报告表编制单位）和2位行业专家组成并对该项目开展阶段性竣工环境保护验收工作。建设单位汇报了该项目环境保护“三同时”执行情况，验收监测报告表编制单位汇报了验收监测报告表的编制情况，验收工作组对项目现场进行了踏勘，并查阅了有关环保资料，验收工作组最终形成验收意见如下：

#### 一、项目基本情况

##### （一）建设地点、规模、主要建设内容

建设地点：芜湖市湾沚区，春江路以东，水阳江路以南，中科南湖郡以西，滨湖大道以北；

建设性质：新建；

建设规模：建筑面积 100066.68m<sup>2</sup>；

建设内容：1、主体工程：住宅楼（共 25 幢，1#、2#、3#楼为 27 层，5#楼为 26 层，6#、9#、10#、13#楼为 24 层，7#楼为 25 层，8#、11#、12#楼为 11 层，19#楼为 7+1 层，15#、16#、17#、18#、20#、21#、22#、23#、25#、26#、27#、28#楼为 6+1 层总建筑面积 187444.72m<sup>2</sup>。本次验收范围为共 7 幢，其中 1#、2#、3#楼为 27 层，6#、9#楼为 24 层，12#楼为 11 层，16#楼为 6+1 层，总建筑面积 7733.24m<sup>2</sup>。）；2、配套工程：物业管理用房、社区养老用房、幼儿园等；3、公用工程：给水、排水及供电、供气工程；4、环保工程：废水、废气、噪声治理设施及生活垃圾桶；景观工程：绿化率 35%。

##### （二）建设审批情况

芜湖华涛置业有限公司华涛·观澜一品住宅小区建设项目于 2021 年 10 月 27 日取得了芜湖市湾沚区经济和发展改革委员会备案（项目代码：2110-340221-04-01-303681）。

2024年4月，芜湖华涛置业有限公司委托安徽格临检测有限公司对“华涛·观澜一品住宅小区建设项目（1#、2#、3#、6#、9#、12#、16#、P1#、P2#、P4#楼及地库）”进行阶段性竣工环境保护验收监测。接受委托后，安徽格临检测有限公司于2024年5月23日至5月25日组织技术人员进行了该项目阶段性竣工环境保护验收的监测工作，安徽和一环境科技有限公司根据现场调查和监测结果于2024年5月编制了本验收监测报告表。

### （三）投资情况

本项目项目投资72000万元，环保投资360万元。

（四）验收范围：本次验收为阶段性验收，验收范围包括已建成的1#、2#、3#、6#、9#、12#、16#、P1#、P2#、P4#楼及地库。

## 二、项目变动情况

本项目基本按照环境影响登记表的要求进行建设，并落实了各项污染治理措施，无变动。

## 三、环保设施建设情况

### （一）废气

#### 1、天然气燃烧废气

项目居民入住后使用天然气。天然气为清洁能源，产生燃烧废气主要成分为二氧化硫、氮氧化物，其产生量较少。

#### 2、厨房油烟

项目油烟废气经油烟机脱油烟后统一通过集中烟道于楼顶高空排放，对周边环境产生影响较小。

### （二）废水

本项目废水主要为生活污水，项目尚未有住户入住，无废水产生。

### （三）噪声

本项目噪声主要为居民生活产生的噪声。

### （四）固体废物

项目营运期项目固体废物主要为生活垃圾，项目尚未有住户入住，待项目转交给物业管理后，由物业部门统一安排垃圾收集和转运，由环卫部门及时清运。

### （五）其他环保设施

1、配置一定数量的消防器材，便于发生火灾时及时灭火。

#### 四、环境保护设施调试效果

2024年5月23日至5月25日，安徽格临检测有限公司进行了现场验收监测，验收期间监测结果如下：

##### 4.1 废气、废水监测结果

本项目尚未入住，商业也未入驻，本次验收监测仅针对建设项目主体工程进行验收，后期项目需根据需要，在入住率满足验收监测要求时再实施跟踪监测。

##### 4.2 噪声监测结果

验收监测期间，本项目厂界噪声昼夜间噪声监测结果满足《声环境质量标准》（GB 3096-2008）中2类标准限值要求。

#### 五、本项目建设对环境的影响

根据验收监测和检查结果，该项目噪声达到相应的排放标准，固废妥善处置，符合要求。

#### 六、验收结论

按《建设项目环境保护管理条例》中所规定要求：本项目建设前期环境保护审查、审批手续完备，技术资料与环境保护档案资料基本齐全；环境保护设施已按环评及批复的要求落实，环境保护设施经负荷试车检测合格，具备环境保护设施正常运转的条件。验收组成员认为芜湖华涛置业有限公司华涛·观澜一品住宅小区建设项目（1#、2#、3#、6#、9#、12#、16#、P1#、P2#、P4#楼及地库）阶段性竣工环境保护验收合格。

#### 七、公司承诺

1、落实和完善环境管理规章制度，对项目管理人员和职工进行必要的环保培训，增强职工的环保意识。

2、加强项目区域绿化，保护生态环境，减少噪声对周围环境的影响。

附：1.参会人员签到表；

2.建设项目阶段性竣工环境保护验收监测报告表。

芜湖华涛置业有限公司

2024年5月29日